



TARIFARIO CRÉDITO HIPOTECARIO

PERSONA NATURAL

Tasas de Interés Activa

Moneda Nacional

Producto	TEA Mínima	TEA Máxima	Vigencia
Credicasa	13.00%	23.00%	16/04/2019
Techo Propio	14.65%	20.00%	01/06/2023
Nuevo Crédito MiVivienda	13.00%	19.00%	01/06/2023

Moneda Extranjera

Producto	TEA Mínima	TEA Máxima	Vigencia
Credicasa	12.00%	19.56%	16/04/2019

Tasa de Interés Moratorio

Concepto	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Vigencia
Tasa de interés aplicada de manera nominal anual, no capitalizable.	185.00%	185.00%	04/01/2019

Comisiones vinculadas a operaciones activas

Denominación	Comisión	Importe		Vigencia	Oportunidad de cobro
		MN	ME		
Categoría: Servicios asociados al crédito					
Gestión de garantías no condicionadas al crédito	Duplicado de levantamiento de garantías (por segunda vez)	S/ 20.00	N/A	18/10/2016	Por operación
Envío físico de estado de cuenta	Envío de estados de cuenta por medio físico	S/ 10.00	Al tipo de cambio	02/04/2013	Mensual
Evaluación de póliza de seguro endosada para el bien	Evaluación de póliza de seguro endosada (Seguro de incendio)	S/ 40.00	Al tipo de cambio	16/04/2021	Por operación
Modificación de condiciones	Reprogramación de créditos naturales	S/ 20.00	Al tipo de cambio	19/02/2013	Por operación

Gastos vinculados a operaciones activas

Gasto	Importe	Vigencia	Oportunidad de cobro												
Seguros															
Seguro de desgravamen	0.1000% del saldo de capital, aplicable a un titular. Tasa Incluye Derecho de emisión.	01/07/2021	En cada cuota												
	0.1100% del saldo de capital, aplicable a dos titulares. Tasa Incluye Derecho de emisión.														
Seguro de desgravamen con devolución	Tasa se aplica al saldo capital. Incluye Derecho de emisión	10/08/2022	En cada cuota												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Edad</th> <th>Tasa 01 Titular</th> <th>Tasa 02 Titulares</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>18-60 años</td> <td>0.1750%</td> <td>0.3500%</td> </tr> <tr> <td>61-70 años</td> <td>0.3500%</td> <td>0.7000%</td> </tr> <tr> <td>71-74 años</td> <td>0.8300%</td> <td>1.6600%</td> </tr> </tbody> </table>			Edad	Tasa 01 Titular	Tasa 02 Titulares	18-60 años	0.1750%	0.3500%	61-70 años	0.3500%	0.7000%	71-74 años	0.8300%	1.6600%
	Edad			Tasa 01 Titular	Tasa 02 Titulares										
	18-60 años			0.1750%	0.3500%										
61-70 años	0.3500%	0.7000%													
71-74 años	0.8300%	1.6600%													
Seguro de Incendio	Prima calculada sobre el valor de tasación comercial de cada predio, excluyendo el valor del terreno: - 0.02089% sobre la suma asegurada - Prima mínima S/ 18.20 y \$ 4.55 Tasa incluye IGV + Derecho de emisión	17/05/2024	En cada cuota												

Gastos y Servicios Transversales:

El detalle de las comisiones por servicios transversales, así como de los gastos vinculados a las operaciones activas y pasivas, podrá consultarlo a través de nuestros tarifarios publicados en nuestra página web www.cajamaynas.pe, en la sección Tarifario

Importante:

- Tasa de interés sujeta a evaluación crediticia.
- Operaciones sujetas al pago de ITF 0.005%.
- El cálculo de la tasa de interés compensatorio y moratorio es en base a un período de 360 días.

Información brindada de conformidad con el Reglamento de Gestión de Conducta de Mercado del Sistema Financiero, aprobado mediante Resolución SBS N° 3274-2017 y sus modificatorias

TARCH.V02-2025

Fecha Actualización: 09/09/2025