TARIFARIO CRÉDITO HIPOTECARIO

PERSONA NATURAL

Tasas de Interés Activa

Moneda Nacional

Producto	TEA Mínima	TEA Máxima	Vigencia
Credicasa	13.00%	23.00%	16/04/2019
Techo Propio	14.65%	20.00%	01/06/2023
Nuevo Crédito MiVivienda	13.00%	19.00%	01/06/2023

Moneda Extranjera

Producto	TEA Mínima	TEA Máxima	Vigencia
Credicasa	12.00%	19.56%	16/04/2019

Tasa de Interés Moratorio

Concepto	Moneda Nacional	Moneda Extranjera	Vigencia
Tasa de interés aplicada de manera nominal anual, no capitalizable.	185.00%	185.00%	04/01/2019

Comisiones vinculadas a operaciones activas

Denominación	Comisión	Importe		Vigencia	Oportunidad de cobro
		MN	ME		
Categoría: Servicios asociados al crédito					
Gestión de garantías no condicionadas al crédito	Duplicado de levantamiento de garantías (por segunda vez)	S/ 20.00	N/A	18/10/2016	Por operación
Envío físico de estado de cuenta	Envío de estados de cuenta por medio físico	S/ 10.00	Al tipo de cambio	02/04/2013	Mensual
Evaluación de póliza de seguro endosada para el bien	Evaluación de póliza de seguro endosada (Seguro de incendio)	S/ 40.00	Al tipo de cambio	16/04/2021	Por operación
Modificación de condiciones	Reprogramación de créditos personas naturales	S/ 20.00	Al tipo de cambio	19/02/2013	Por operación

Gastos vinculados a operaciones activas

<table>
<tr><th>Gasto</th><th>Importe</th><th>Vigencia</th><th>Oportunidad de cobro</th></tr>
<tr><td colspan="4">Seguros</td></tr>
<tr><td>Seguro de desgravamen</td><td>0.1000% del saldo de capital, aplicable a un titular. Tasa Incluye Derecho de emisión.
0.1100% del saldo de capital, aplicable a dos titulares. Tasa Incluye Derecho de emisión.</td><td>01/07/2021</td><td>En cada cuota</td></tr>
<tr><td>Seguro de desgravamen con devolución</td><td>Tasa se aplica al saldo capital. Incluye Derecho de emisión
<table>
<tr><th>Edad</th><th>Tasa 01 Titular</th><th>Tasa 02 Titulares</th></tr>
<tr><td>18-60 años</td><td>0.1750%</td><td>0.3500%</td></tr>
<tr><td>61-70 años</td><td>0.3500%</td><td>0.7000%</td></tr>
<tr><td>71-74 años</td><td>0.8300%</td><td>1.6600%</td></tr>
</table></td><td>10/08/2022</td><td>En cada cuota</td></tr>
<tr><td>Seguro de Incendio</td><td>Prima calculada sobre el valor de tasación comercial de cada predio, excluyendo el valor del terreno:
- 0.02230% sobre la suma asegurada
- Prima mínima S/ 18.20 y $ 4.55 Tasa incluye IGV</td><td>03/11/2026</td><td>En cada cuota</td></tr>
</table>

Gastos y Servicios Transversales:
El detalle de las comisiones por servicios transversales, así como de los gastos vinculados a las operaciones activas y pasivas, podrá consultarlo a trvés de nuestros tarifarios publicados en nuestra página web www.cajamaynas.pe, en la sección Tarifario

Importante:
- Tasa de interés sujeta a evaluación crediticia.
- Operaciones sujetas al pago de ITF 0.005%.
- El cálculo de la tasa de interés compensatorio y moratorio es en base a un período de 360 días.

Información brindada de conformidad con el Reglamento de Gestión de Conducta de Mercado del Sistema Financiero, aprobado mediante Resolución SBS N° 3274-2017 y sus modificatorias	TARCH.V01-2026

Fecha Actualización: 03/11/2026